

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w ramach ogłoszenia Wojewody Mazowieckiego o naborze wniosków o udzielenie dotacji na realizację zadań zleconych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach Obszaru I – „Obiekty zbiorowej ochrony” na 2026 rok.

I. Zamawiający: Powiat Pruszkowski, 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

II. Przedmiot zamówienia (zakres prac):

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyz technicznych dotyczących możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń szkolnych do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części:

Część 1: Wykonanie ekspertyzy możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Pruszkowie ul. Tadeusza Kościuszki 38 do roli miejsca doraźnego schronienia.

Część 2: Wykonanie ekspertyzy dotyczącej możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń Liceum Ogólnokształcącego im. Tomasza Zana w Pruszkowie ul. Ignacego Daszyńskiego 6 do roli miejsca doraźnego schronienia.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych – Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia. W przypadku realizacji obu części (1 i 2) przez jednego Wykonawcę ekspertyza techniczna zostanie opracowana odrębnie dla każdego obiektu budowlanego.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego oraz który:

1. posiada niezbędny zespół do realizacji zamówienia w postaci:

- 1) osoby przeznaczonej do pełnienia funkcji architekta,
- 2) osoby przeznaczonej do pełnienia funkcji konstruktora,
- 3) osoby przeznaczonej do pełnienia funkcji projektanta instalacji sanitarnych,
- 4) osoby przeznaczonej do pełnienia funkcji projektanta instalacji elektrycznych,

które posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia pozwalające wykonać zleconą usługę zgodnie z wymogami przepisów polskiego prawa, tj. odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w danej specjalności od co najmniej 5 lat oraz przynależą do izby zawodowej, dopuszcza się łączenie maksymalnie dwóch funkcji przez jedną osobę, jeśli posiada odpowiednie uprawnienia.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia oraz aktualny wpis do właściwej izby.

2. dysponuje osobą, która będzie uczestniczyła w sporządzeniu ekspertyzy w zakresie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, która posiada kwalifikacje oraz uprawnienia pozwalające wykonać zleconą usługę zgodnie z wymogami przepisów polskiego prawa, tj. odpowiednie uprawnienia rzeczoznawcy w danej specjalności oraz przynależy do izby zawodowej.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia rzeczoznawcy oraz aktualny wpis do właściwej izby.

3. w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności, zrealizował należycie co najmniej 3 ekspertyzy stanu technicznego elementów konstrukcji budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 7 000 m³ wraz z:

- dokonaniem analizy możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń/kondygnacji na inne cele

lub

- dokonaniem analizy możliwości rozbudowy/nadbudowy/przebudowy tego budynku.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć referencje lub dokument równoważny, który będzie zawierał m. in. informacje dotyczące zakresu wykonanej ekspertyzy, datę realizacji oraz kubaturę budynku.

Zaleca się odbycie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

IV. Termin realizacji zamówienia: 100 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy jeden Wykonawca złoży najkorzystniejsze oferty dla obu części (1 i 2) będzie on miał 100 dni na wykonanie obu ekspertyz.

V. Cena oferty (brutto)

(w cenę oferty należy wliczyć wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia)

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę sporządzić należy w języku polskim. Oferta winna być złożona przez osobę upoważnioną.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pomocą platformy zakupowej Open Nexus.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dla każdej części.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. Nie uwzględnia się oferty, która została złożona po terminie.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty. Zamawiający nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania.
7. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i paraflowane.

VII. Termin złożenia oferty: Ofertę złożyć należy do dnia 14.05.2026 r., do godz. 10:00

VIII. Kryteria oceny ofert: Cena 100 %

IX. Wybór oferty najkorzystniejszej:

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania, do złożenia wyjaśnień każdej ze złożonych ofert. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, wzywa się do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Nie dokonuje się wezwania, jeśli mimo złożenia, uzupełnienia, poprawienia dokumentów lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

X. Unieważnienie postępowania

1. Postępowanie unieważnia się, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - 2) przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy;
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia publicznego nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

- 5) zaistniała wada postępowania, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia;
2. O unieważnieniu postępowania albo odstąpieniu od jego prowadzenia informuje się wykonawców, którzy złożyli oferty lub uczestniczyli w negocjacjach.

XI. Odrzucenie oferty:

Odrzuca się ofertę:

1. wykonawcy, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
2. jeżeli jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu;
3. jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4. jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny lub cenę rażąco niską;
5. jeżeli została złożona w innej formie niż wymagana.

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. W cenę należy wliczyć wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

Wykonawca wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) *Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia*
- 2) *Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy*
- 3) *Załącznik nr 3 – Wykaz usług z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie (np. referencje)*
- 4) *Załącznik nr 4 – Wykaz osób z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje (uprawnienia + aktualna izba)*
- 5) *Załącznik nr 5 – Oświadczenie*
- 6) *Załącznik nr 6 – Projekt umowy*
- 7) *Załącznik nr 7 – Rysunki (rzuty i przekroje budynków obu szkół)*

/-/ Przemysław Rotuski

Do niniejszego postępowania o zamówienie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania może je unieważnić bez podania przyczyny.